





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بسمه تعالی

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴  
شماره: ۹۴۶۹/سپا، ۲۴  
پیوست:

### مقام معظم رهبری: آموزش پای فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

تبصره ۲- کلیه کسورات و هزینه‌های قانونی قرارداد به عهده مستأجر می‌باشد. از جمله هزینه کارشناسی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۷۲۵۴۸۶۵۰۰۴ به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری نزد بانک ملی واریز و تصویر فیش در زمان عقد قرارداد تحویل موجر گردد. (اصل فیش واریزی به شماره ۱۰۹۷۸۲۵۶۶ پیوست می‌باشد)  
ماده ۵- تضامین بانکی:

- ۱- براساس این نامه تضامین معاملات دولتی، مستأجر جهت تضمین انجام مفاد قرار داد (تضمین انجام تعهدات حسن اجرای قرار داد، پرداخت اجاره بها، می‌بایست ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان حداقل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد (اجاره بها) به موجر تسلیم نماید و یا تضمین قرار داد به حساب جاری نزد بانک شعبه ..... به نام تمرکز سررد اعتبارات هزینه ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای (قابل واریز در کلیه شعب بانک ..... ) واریز نماید که بعد از اتمام قرار داد و باتشخیص و تایید ناظر قرار داد و ارائه مفاد حساب از تامين اجتماعی به مستأجر قابل استرداد خواهد بود.
  - ۲- بابت تضمین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی براساس صورتجلسه تنظیمی (معادل ۸۰٪ ارزش ریالی اموال منقول) ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۸۰٪ ارزش ریالی اموال منقول از مستأجر اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران خسارت وارد از محل مطالبات، تضمین های مآخوذه و هر محل دیگر به نفع موجر کسرو وصول خواهد گردید. مستأجر در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود نزد هر مرجع ذیصلاحی سلب و ساقط می نماید.
  - ۳- مستأجر بابت تضمین تخلیه و تحویل مورد اجاره به صورت صحیح و سالم می‌بایست حداقل ۱۰٪ از کل مبلغ قرار داد را در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر به موجر ارائه نماید.
  - ۴- دارا بودن تسویه حساب مالیاتی از اداره امور اقتصادی و دارایی
- ماده ۶- شروط و تعهدات:

- ۱- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستأجر) بدو مستلزم اخذ مجوز از سازمان ارتباطات شهری، شهرداری می‌باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است. انقضای مجوز با تنظیم صورتجلسه‌ای سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلق به اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گردد.
- ۲- مستأجر موظف است، نظم و انضباط، شئون اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نماید.
- ۳- مستأجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد.
- ۴- چنانچه مستأجر بدون اطلاع و تائید موجر اقدام به تغییر کاربری، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرارداد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت.
- ۵- مستأجر موظف است در سررسید تعیین شده، مال الاجاره را بپردازد. در صورت تأخیر به مدت ... روز، اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هر روز تأخیر در پرداخت اجاره بها مبلغ ..... ریال جریمه اخذ خواهد شد.
- ۶- مستأجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا تادی الفسخ موضوع قرار داد را تخلیه و تحویل موجر نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود.
- ۷- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره (کلاً یا جزئی) و یا حق انتقال مورد اجاره را اساساً یا موقتاً جزاً و یا کلاً به هیچ وجه به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق وکالت و به غیر ندارد.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲  
فکس: ۰۱۷۳۲۲۴۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۱۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: [www.golestanvto.ir](http://www.golestanvto.ir)



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲

شماره: ۹۴۶۹/۰۰۱/۲۳

پیوست:

بسمه تعالی

### مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

۸- مستأجر مورد اجاره و متضمنات آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم، به مؤجر تحویل دهد. جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل‌انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستأجر خواهد بود.

۹- تشخیص ورود خسارت از سوی مستأجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی موجر خواهد بود و موجر می‌تواند راساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستأجر اقدام نماید.

۱۰- مستأجر اعلام و اقرار می‌نماید که وجهی به‌عنوان سرقفلی به مؤجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به‌عنوان سرقفلی و امثال آن را ندارد.

۱۱- تخلف از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختصار فسخ اجاره در بقیه مدت برای مؤجر خواهد بود.

۱۲- تعمیرات کلی (در صورت لزوم و تشخیص) بر عهده مؤجر و تعمیرات جزئی مورد اجاره جهت استفاده بهتر طبق نظر کارشناس دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان بر عهده مستأجر است. (مطابق صورت جلسه پیوست به شماره ۲۳-۹/۹۶۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ فی مابین مستأجر و رئیس مرکز)

تبصره- پرداخت هزینه‌های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره‌ای مورد اجاره در طول مدت قرارداد بر عهده مستأجر است و مستأجر مسئول هر گونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می‌باشد.

۱۳- مستأجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر نماید.

۱۴- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی کارکنان و کلیه کسانی که به درخواست مستأجر (طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضری شوند و نیز مسائل اورژانسی؛ انتقال به بیمارستان و استاندارد نبودن ساختمان هیچ مسئولیتی مترجمه مؤجر نبوده و بر عهده مستأجر می‌باشد.

۱۵- مستأجر متعهد به جبران خسارات وارده به‌عین مستأجره و جبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می‌باشد.

۱۶- این قرارداد صرفاً جهت استفاده از آن طبق ماده یک قرارداد مذکور بدون تغییر کاربری و انگذار می‌گردد. در غیر این صورت قرارداد اجاره به‌طور یک‌طرفه از سوی موجر قابل فسخ خواهد بود.

۱۷- پرداخت کلیه هزینه‌ها اعم از (آب، برق، گاز، تلفن، مالیات، بیمه و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرارداد و ...) کلیه کسورات قانونی، از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرارداد) بر عهده مستأجر می‌باشد. (مطابق صورت جلسه پیوست به شماره ۲۳-۹/۹۶۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ فی مابین مستأجر و رئیس مرکز)

۱۸- مستأجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می‌باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هرگونه حادثه مسئولیت آن بر عهده مستأجر بوده و مؤجر هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستأجر بر عهده خود او خواهد بود).

۱۹- مسئولیت نگهداری کی، تعمیر، نظافت و تمیز نگه‌داشتن داخل محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستأجر می‌باشد.

۲۰- مستأجر به مؤجر یا حق توکیل غیر، وکالت می‌دهد که در صورت عدم تخلیه به‌موقع محل مورد اجاره، هرگونه اقدام لازم را انجام دهد و هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: [www.golestanvte.ir](http://www.golestanvte.ir)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بسمه تعالی

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان گلستان

تاریخ: ۱۳۹۲، ۵، ۴

شماره: ۲۳، ۱۰۰، ۹۴۶۹

پیوست:

### تأمین معظم‌الریبهری: آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

۲۱- تمامی مکاتبات آثاری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی با مستأجر به نشانی ذکر شده در متن قرارداد یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود و مستأجر موظف است هرگونه تغییر در آدرس اعلامی یا شماره تلفن ذکر شده را کتباً به موجر اعلام نماید.

۲۲- مستأجر اقرار می‌نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه‌های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستأجر است.

۲۳- نصب هرگونه تابلو، پلر و اطلاعات در محوطه و محل مورد اجاره صرفاً با اجازه موجر امکان‌پذیر است.

۲۴- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستأجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

۲۵- مستأجر متعهد می‌گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی‌باشد. چنانچه مستأجر بعد از امضاء قرارداد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرارداد مشمول این قانون بوده قرارداد را ساقط و مستأجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

۲۶- مستأجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط، دارا باشد.

۲۷- کارکنانی که در این گونه فضاها به خدمت گرفته می‌شوند، هیچ گونه رابطه استخدامی با مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای ذیربط ندارند و مستأجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را براساس قانون کار پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده می‌بایست توسط مستأجر به اطلاع کارکنان رسیده و مستأجر در پایان قرارداد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه بلامانع حساب از مراجع مالیاتی و تأمین اجتماعی و اشخاص ذیربط، می‌باشد.

تبصره - مستأجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه‌ای کد کارگا بیمه تأمین اجتماعی دریافت نماید، در غیر این صورت مشمول پیگیری قانونی خواهد شد.

۲۸- مستأجر متعهد است قبل از تنظیم قرارداد مجوزهای لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت‌های فنی و اجرایی، پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذیصلاح و به تشخیص موجر یا ناظر به نام خود یا موجر دریافت نماید.

۲۹- کلیه مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی به عهده مستأجر است.

۳۰- مستأجر رسماً اعلام می‌کند که برای کسب قرارداد به هیچک از متصدیان موجر تحت هیچ عنوان هدیه و یاداش و... پرداخت ننموده و آنان را سهیم نکرده است در غیر این صورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص موجر از مستأجر دریافت خواهد گردید.

۳۱- در صورتیکه مستأجر ۲ ماه از اجاره مهلتانه خود را دریافت ننماید موجر اجازه دارد از ورود به مرکز و کارگاه تا زمان وصول اجاره معوقه مسامحت بعمل آورد.

۳۲- مستأجر اسقاط کافه اختیارات را نسبت به خود اعلام می‌کند.

۳۳- صورت جلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین موجر و مستأجر تنظیم گردد.

۳۴- نسخهای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرارداد می‌باشد.

ماده ۷- فسخ قرارداد:

در صورت وجود تریک از موارد ذیل موجر مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستأجر در مراجع قضایی قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه دعا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲

فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۶۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: [www.golestanvta.ir](http://www.golestanvta.ir)

تاریخ: ۱۴۰۲، ۵، ۴  
شماره: ۳۳، ۱۰۰، ۹۴۶۹  
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
بسمه تعالی

سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گلستان

### مقام معظم رهبری: آموزش فنی و حرفه ای باید توسعه یابد

- ۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص مستاجر در زمان انعقاد قرارداد.
  - ۲- عدم اجرای تعهدات مربوط به مفاد قرارداد.
  - ۳- انتقال قرارداد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلاً یا جزئی.
  - ۴- عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر.
  - ۵- تعدی و تجاوز در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود.
- ماده ۸ - فشارت:

ناظر اجرای قرارداد از طرف مؤجر رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان بندر ترکمن تعیین می گردد.

### ماده ۹ - سایر شرایط:

- ۱ - سایر شرایطی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده بر اساس قانون و آیین نامه ذریع و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع می باشد.
  - ۲ - چنانچه عوامل قهری مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستاجر موظف است مورد را کتبا و با ذکر علت به اطلاع مؤجر برساند. مؤجر پس از اطلاع از موارد و عوامل قهری، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود.
- ماده ۱۰ - حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، به غیر از موارد مندرج در ماده ۶ قرارداد (فسخ قرارداد) به طریق ذیل اقدام خواهد شد:

- ۱- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد.
- ۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱ این ماده، موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری و رای مرجع مربوطه برای طرفین لازم الاجراست.

### ماده ۱۱ ضمایم قرارداد:

اسناد پیوست این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

### ماده ۱۲ نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۴ تبصره در ۴ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و هر نسخه حکم اصل را دارد و از سندیت لازم برخوردار است.

مستاجر: **سید علی محمدی طاپار**

مؤجر: **حمزه کرابلو**  
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان گلستان

ناظر قرارداد: رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای بندر ترکمن

مشخصات شهرد اول:  
-۱  
امضاء و اثر انگشت

مشخصات شهرد اول:  
-۱  
امضاء و اثر انگشت

تلفن: ۰۱۷۳۲۲۴۰۶۸۲-۷۲  
فکس: ۰۱۷۳۲۲۲۹۹۴۴

گرگان - خیابان ۵ آذر - انتهای بلوار حسام - کد پستی: ۴۹۱۷۷۹۶۷۴۵

وب سایت: [www.golestan.ir](http://www.golestan.ir)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_